CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Long Thành, ngày 02 tháng 12 năm 2019.

BIÊN BẢN NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG VÀ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Công trình : Nhà chung cư C2A-Thuộc dự án khu dân cư Tam An 1

Địa điểm : Xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng được nghiệm thu: Nhà chung cư C2A-Thuộc dự án khu dân cư Tam An 1 gồm các hạng mục sau:

- Chung cư C2A
- San nền, sân đường, bó vỉa, hàng rào.

2. Thời gian và địa điểm nghiệm thu:

2.1. Thời gian:

Bắt đầu: 9.. giờ 00 ngày 02 tháng 12 năm 2019

Kết thúc: 11. giờ 30.. ngày 02 tháng 12 năm 2019

2.2. Địa điểm: Nhà chung cư C2A-Thuộc dự án khu dân cư Tam An 1.

3. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:

3.1. Đại Diện Chủ đầu tư, Giám sát: **Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành**

Ông: Phạm Anh Tuấn	Chức vụ: Tổng giám đốc.
Ông: Lê Xuân Sâm	Chức vụ: P.Tổng giám đốc.
Ông: Phạm Đăng Dũng	Chức vụ: P. Giám đốc BP. Dự án.
Ông: Nguyễn Văn Truyền	Chức vụ: TT. Tổ giám sát DD&CN.
Ông: Trịnh Minh Hưng	Chức vụ: Giám sát trưởng.

3.2. Đại Diện Đơn vị Thiết kế: **Công ty TVTK Đầu tư & Xây dựng Phương Đại Nam.**

Ông : Nguyễn Bá Phi Hồng	Chức vụ: Giám đốc.
Ông : Trần Thanh Hải	Chức vụ: Chủ nhiệm đồ án.

3.3. Đại Diện Đơn vị Thi công: **Công ty Cổ phần xây dựng Đồng Nai**

Ông : Hoàng Văn Điệp	Chức vụ: Giám đốc.
Ông : Trần Phú Đình Nguyên	Chức vụ: Chỉ huy trưởng.
Ông : Phạm Anh Hùng	Chức vụ: Giám sát kỹ thuật.

4. Đánh giá chất lượng của hạng mục công trình, công trình xây dựng hoàn thành:

4.1. Các tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;

– Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

– Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

– Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và thuyết minh thiết kế thi công được Chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận;

– Phần chỉ dẫn kỹ thuật có liên quan;

– Các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng: các TCVN quy định trong hồ sơ thiết kế và hợp đồng thi công;

– Hợp đồng thi công: số 01/02/19/HĐTCXD-SZL-DA ngày 15/02/2019 công trình Chung cư C2A-KDC Tam An 1 giữa Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành và Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai và các Phụ lục Hợp đồng

– Hồ sơ xuất xứ, chứng chỉ kỹ thuật xuất xưởng, giấy chứng nhận hợp quy, kết quả thí nghiệm kiểm tra chất lượng mẫu;

– Nhật ký thi công xây dựng công trình và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;

– Các biên bản nghiệm thu công việc liên quan;

– Bản vẽ hoàn công công trình;

4.2. Đánh giá chất lượng của hạng mục công trình, công trình xây dựng hoàn thành so với:

– Nhiệm vụ thiết kế: đúng hồ sơ thiết kế được duyệt và những thay đổi thiết kế đã được Chủ đầu tư chấp thuận.

– Chỉ dẫn kỹ thuật: thi công theo đúng chỉ dẫn kỹ thuật.

– Thi công theo đúng các hợp đồng và phụ lục hợp đồng nêu trên

5. Đánh giá về việc thực hiện các yêu cầu của các cơ quan chức năng:

– Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy: Văn bản số 319/PC07-PC ngày 21/10/2019, và Biên bản kiểm tra nghiệm thu về PC&CC ngày 14/10/2019. (69/TD-PCCC ngày 02/11/2018; 158/KĐ-PC07-PC)

– Cơ quan quản lý nhà nước về môi trường: công trình phù hợp với yêu cầu của Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Khu dân cư Tam An 1.

– Cơ quan chuyên môn về xây dựng: Chủ đầu tư đã hoàn thiện các yêu cầu trong Văn bản số 5125/SXD-CCGĐXD ngày 15/11/2018 của Sở Xây dựng Đồng Nai, về việc dừng thủ tục kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành các hạng mục/công trình Nhà chung cư C2A thuộc dự án Khu dân cư Tam An 1, huyện Long Thành.

– Các yêu cầu khác của pháp luật có liên quan: công trình không có các yêu cầu khác của pháp luật khác.

6. Kết luận nghiệm thu:

6.1 Các bên tham gia nghiệm thu: Chấp thuận nghiệm thu hoàn thành công trình và đưa vào sử dụng.

6.2. Yêu cầu sửa chữa, hoàn thiện bổ sung và các ý kiến khác: không yêu cầu.

Biên bản lập xong hồi 12.. giờ 00. phút cùng ngày, gồm 3 trang, lập thành 06 bản có giá trị pháp lý như nhau, các bên cùng nhất trí ký tên./.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ, GIÁM SÁT: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH

GIÁM SÁT TRƯỞNG	BỘ PHẬN DỰ ÁN	TỔNG GIÁM ĐỐC
Trịnh Minh Hưng	Lê Xuân Sâm	Phạm Anh Tuấn

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY TVTK ĐT & XD PHƯƠNG ĐẠI NAM.

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	GIÁM ĐỐC
Trần Thanh Hải	Nguyễn Bá Phi Hồng

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ THI CÔNG: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐỒNG NAI

GIÁM SÁT KỸ THUẬT	CHỈ HUY TRƯỞNG	GIÁM ĐỐC
Phạm Anh Hùng	Trần Phú Đình Nguyên	Hoàng Văn Điệp